



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**НИКОЛА НОВАКОВИЋ**

**Јавни извршитељ именован за подручје**  
**Вишег и Привредног суда у Новом Саду**  
**Нови Сад, Железничка бр.15, 1. спрат, стан бр. 9**  
**Телефон: 021/300-35-45**  
**Посл. бр. ИИ 163/18**  
**Дана: 26.12.2024. године**

Јавни извршитељ Никола Новаковић кога замењује др Вујадин Масникоса, јавни извршитељ именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду, као привремени заменик у извршном поступку **извршног повериоца Јово Ђурђевић**, 23313 Нови Козарци, ул. Краља Петра Првог бр. 1, ЈМБГ 0505950840077 чији је пуномоћник адв. Александар Јаневски, Нови Сад, Змај Јовина 23, против **извршног дужника Мирко Адамовић**, 21000 Нови Сад, ул. Петефи Шандора бр. 88, ЈМБГ 1010950800037, чији је пуномоћник адв. Владо Танасковић, 21000 Нови Сад, Стражиловска 4А/1, ради наплате новчаног потраживања, донео је:

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ЕЛЕКТРОНСКОМ ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ и то:**

- породична стамбена зграда – бр. 1, површине 110м<sup>2</sup>, у Новом Саду, у ул. Петефи Шандора 88, изграђена на катастарској парцели бр. 5489/1, уписана у лист непокретности бр. 4314, КО Нови Сад 2, општина Нови Сад, у власништву извршног дужника **Мирко Адамовић**, 21000 Нови Сад, ул. Петефи Шандора бр. 88, ЈМБГ 1010950800037 у уделу  $\frac{1}{4}$ .

**Процењена вредност предметне непокретности износи 208.000,00 ЕУР одн. 24.338.204,80 динара на дан 05.11.2024. године**, а почетна цена на првом јавном надметању износи 70% од процењене вредности и износи **145.600,00 ЕУР одн. 17.036.743,36 динара**.

**ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана **22.01.2025. године у периоду од 09:00 до 13:00 часова** на порталу електронског јавног надметања Министарства правде Републике Србије.

Време давања понуда траје најдуже четири сата, у периоду од 9:00 до 13:00 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих 5 минута пре истека наведеног временског периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још 5 минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих 5 минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак јавног надметања мора окончати.

**Лицитациони корак** на електронском јавном надметању износи **10%** од почетне цене непокретне ствари.

Право учешћа на електронском јавном надметању имају сва лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и који претходно **положе јемство у висини од 15% од утврђене вредности непокретности, и то у износу од 3.650.730,72 динара**, најкасније два дана пре одржавања јавног надметања.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Јемства се полажу у новцу уплатом на рачун Министарства правде РС који је који је објављен на интернет страници портала електронске продаје, најкасније два дана пре одржавања јавног надметања.

Сагласно одредби члана 169 Закона о извршењу и обезбеђењу, купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Понудилац коме је додељена непокретна ствар (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели на **наменски рачун јавног извршитеља бр. 160-398448-63 који се води код BANCA INTESA АД БЕОГРАД са позивом на број ИИ 163/18.**

Ако полагање цене изостане јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства, предметну непокретност доделити другом најповољнијем понуђачу и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ цене и тако до последњег понудиоца са списка из закључка о додели. Уколико ни један понуђач не уплати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

У случају да у јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове. Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања, у ком случају ће се поступити на начин одређен одредбом члана 182 став 2 и 3 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје Министарства правде, с тим да странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка није дозвољен приговор.

**Јавни извршитељ**

---

**Никола Новаковић**  
привременни заменик др Вујадин Масникоса